

**Sköna Hus Försäljnings AB**  
**Org nr 556689-8960**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2012-05-01 - 2013-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av prefabricerade byggsatser.

Bolaget har ingen egen tillverkning och har agenter som sköter stor del av försäljningen, därav den effektiva och flexibla organisationen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sköna Hus Holding AB, 556735-7750.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>
Nettoomsättning	tkr	33 195	39 352	36 697	28 501	19 158
Resultat efter finansiella poster	tkr	668	1 653	1 289	909	133
Balansomslutning	tkr	8 570	12 172	12 077	18 236	9 766
Antal anställda	st	5	5	5	5	2
Soliditet	%	23,5	14,6	13,5	4,6	1,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 017 280
Årets vinst	108 875
	<hr/>
kronor	1 126 155

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 126 155
	<hr/>
kronor	1 126 155

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 23,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-05-01 -2013-04-30</b>	<b>2011-05-01 -2012-04-30</b>
Nettoomsättning	2	33 195 219	39 351 525
Övriga rörelseintäkter		-	110 000
		<hr/>	<hr/>
		33 195 219	39 461 525
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-26 349 845	-31 793 293
Övriga externa kostnader		-3 118 570	-2 539 960
Personalkostnader	3	-2 458 435	-2 931 584
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-587 426	-586 566
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-32 514 276	-37 851 403
<b>Rörelseresultat</b>		680 943	1 610 122
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 000	30 100
Ränteintäkter		10 928	14 764
Räntekostnader		-4 155	-1 999
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-13 227	42 865
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		667 716	1 652 987
Bokslutsdispositioner	7	-481 507	-747 923
Skatt på årets resultat		-77 334	-245 161
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>108 875</u>	<u>659 903</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-04-30</b>	<b>2012-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Övriga immateriella tillgångar	6	383 550	556 950
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	987 973	1 222 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	305 852	429 397
		1 293 825	1 651 597
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	8	450 000	470 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 127 375</b>	<b>2 678 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		28 000	259 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 316 622	2 193 656
Fordringar hos koncernföretag		889 560	1 017 338
Övriga kortfristiga fordringar		127 200	520 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 447	75 753
		4 418 829	3 807 300
<u>Kassa och bank</u>	9, 10	1 995 969	5 426 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 442 798</b>	<b>9 493 185</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 570 173</b>	<b>12 171 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-04-30</b>	<b>2012-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 017 280	357 377
Årets vinst		108 875	659 903
		<u>1 126 155</u>	<u>1 017 280</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 226 155</u>	<u>1 117 280</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	1 012 118	887 957
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	13	1 921 400	3 466 004
Leverantörsskulder		3 100 224	4 499 042
Aktuella skatteskulder		111 704	437 084
Övriga kortfristiga skulder		167 091	180 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 031 481	1 584 169
		<u>6 331 900</u>	<u>10 166 495</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 570 173</u>	<u>12 171 732</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	10	1 252 080	1 154 067
<b>Ansvarsförbindelser</b>	15	959 507	100 000

6/13



## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### **Intäktsredovisning och pågående arbeten**

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning för alla uppdrag med fast pris som är färdigställda till mer än 70 %. Färdigställandegraden fastställs genom att beräkna förhållandet mellan nedlagda projektutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala projektutgifter. Övriga pågående arbeten har värderats till direkt nedlagda kostnader. Individuell bedömning av förlustrisk har gjorts för varje enskilt projekt. En befarad förlust på ett projekt redovisas direkt i resultaträkningen. Pågående arbeten har värderats till 97 % av anskaffningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Goodwill	5

Bolagets visningshus skrivs av under 5 år ner till ett bedömt restvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obes kattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Transaktioner med närstående

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
--	----------------	----------------

#### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Utav årets nettoomsättning avser 1 873 tkr fakturering mellan koncernföretag och utav årets kostnader avser 801 tkr fakturering mellan koncernföretag.

### Not 3 Personal

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar	1 584 252	1 961 282
	<u>1 584 252</u>	<u>1 961 282</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	574 037	689 358
Pensionskostnader	226 113	212 456
	<u>574 037</u>	<u>689 358</u>
Totalt	<u>2 384 402</u>	<u>2 863 096</u>

*WJ*



	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	1	3
Totalt	<u>1</u>	<u>3</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	2
Totalt	<u>1</u>	<u>2</u>

**Not 4 Byggnader**

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 671 135</u>	<u>1 671 135</u>
Ingående avskrivningar	-448 935	-214 708
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-234 227</u>	<u>-234 227</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-683 162</u>	<u>-448 935</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>987 973</u>	<u>1 222 200</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	947 983	947 983
Årets förändringar		
-Inköp	56 254	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 237	947 983
Ingående avskrivningar	-518 586	-311 297
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-179 799	-207 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 385	-518 586
Utgående restvärde enligt plan	<u>305 852</u>	<u>429 397</u>

**Not 6 Övriga immateriella tillgångar**

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	867 000	500 000
Årets förändringar		
-Årets inköp	-	567 000
-Reducering av tidigare inköp	-	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 000	867 000
Ingående avskrivningar	-310 050	-275 000
Årets förändringar		
-Reducering av tidigare inköp	-	110 000
-Avskrivningar	-173 400	-145 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 450	-310 050
Utgående restvärde enligt plan	<u>383 550</u>	<u>556 950</u>

*UAB*

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-21 049	42 203
Avsättning till periodiseringsfond	-103 112	-310 000
Lämnade koncernbidrag	-357 346	-480 126
Summa	<u>-481 507</u>	<u>-747 923</u>

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Övre Krok Fastighets AB	556802-6982	Mjöbäck

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
Övre Krok Fastighets AB	50	50	<u>450 000</u>	500
Summa			<u>450 000</u>	

Skillnaden mellan bokfört värde och bolagets andel i intresseföretagets eget kapital uppgår till -213.055 kr (-132.477 kr).

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Spärrade bankmedel	252 080	154 067
Summa ställda säkerheter	<u>1 252 080</u>	<u>1 154 067</u>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000
<b>Balanserat resultat</b>		
Belopp vid årets ingång	1 017 281	1 067 378
Utdelning	-	-710 000
Årets resultat	108 875	659 903
Belopp vid årets utgång	<u>1 126 156</u>	<u>1 017 281</u>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
Periodiseringsfond tax 2011	200 000	200 000
Periodiseringsfond tax 2012	324 000	324 000
Periodiseringsfond tax 2013	310 000	310 000
Periodiseringsfond tax 2014	103 112	-
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	75 006	53 957
Summa	<u>1 012 118</u>	<u>887 957</u>

UK

**Not 13 Fakturerade ej upparbetade intäkter**

	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>	<u>2011-05-01</u> <u>-2012-04-30</u>
Nedlagda kostnader	-6 464 355	-8 699 753
Inkuransavdrag pågående arbeten	193 930	260 992
Fakturerade delbelopp	8 191 825	11 904 764
Summa	<u>1 921 400</u>	<u>3 466 003</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

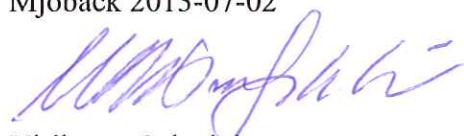
	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
Upplupna löner	145 235	347 962
Upplupna semesterlöner	292 396	293 337
Upplupna sociala avgifter	192 359	253 076
Övriga poster	401 491	689 794
Summa	<u>1 031 481</u>	<u>1 584 169</u>



**Not 15    Ansvarsförbindelser**

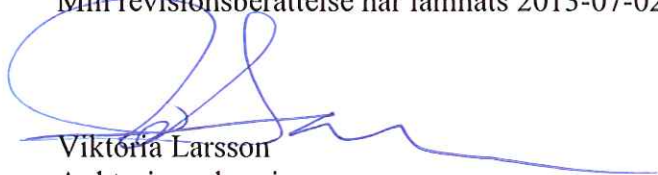
	<u>2013-04-30</u>	<u>2012-04-30</u>
<b>Eventualskulder</b>		
Borgen för dotterbolag	100 000	100 000
Övriga ansvarsförbindelser	859 507	-
Summa ansvarsförbindelser	<u>959 507</u>	<u>100 000</u>

Mjöbäck 2013-07-02



Ulrik von Schedvin  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-07-02.



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Sköna Hus Försäljnings AB, org.nr 556689-8960

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsåret 120501-130430.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköna Hus Försäljnings AB:s finansiella ställning per den 30 april 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköna Hus Försäljnings AB för år 120501-130430.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg den 2 juli 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor